

area edificabile

Vecchiano Logistic Park

industriale | logistica | agricola

PISA

toscana

Location e viabilità

L'area di Vecchiano (PT) gode di un'ubicazione strategica nel contesto regionale. Si trova in prossimità di importanti infrastrutture di trasporto, come autostrade e strade principali, che garantiscono un facile accesso ad altre città e regioni. Questa posizione favorisce la distribuzione dei prodotti verso i mercati nazionali e internazionali.



COMUNE DI VECCHIANO (PT)

- ✓ a 20,5 km dalla A12
- ✓ a 14,1 km dalla S.S. 1
- ✓ a 32,6 km dal Porto di Livorno
- ✓ a 10,4 km dal centro città di Pisa
- ✓ a 10 km dalla stazione F.S. di Pisa
- ✓ a 18,9 km dall'aeroporto di Pisa

I collegamenti sono rapidi e diretti anche grazie al vicino casello di Pisa Nord e all'adiacente S.S. 1 che collega tutta la regione. Posizione e conformazione dell'iniziativa sono idonee per l'insediamento di attività logistiche (hub regionale e cross docking) e light industrial.

I fabbricati verranno personalizzati secondo le esigenze del Committente e/o dell'Utilizzatore con la formula "chiavi in mano".

L'intervento "Vecchiano Logistic Park" è servito da una rete stradale ben sviluppata e ramificata. I collegamenti sono rapidi e diretti anche grazie al vicino casello di Pisa Nord e all'adiacente S.S. 1, strada che collega tutta la regione.

Certificazione BREEAM o LEED very good/silver e su richiesta gold/platinum, installazione di pannelli fotovoltaici in copertura dimensionati ad hoc, stazioni di ricarica per veicoli e automezzi elettrici nonché il verde pensile tecnologico.

Area edificabile

industriale, logistica, agricola

Gli spazi proposti possono essere personalizzati secondo le peculiari esigenze dell'utilizzatore nel layout e nel concept. La divisione tecnico - urbanistica di Sogecom si adopera quotidianamente perché le richieste di ciascun Cliente divengano realtà.

Ogni edificio sarà realizzato secondo i più elevati e moderni standard qualitativi e tecnologici, nei termini di:

- sicurezza, vivibilità, illuminazione ed areazione naturali degli spazi di lavoro;
- prestazione energetica degli edifici, garantita dalla certificazione BREEAM.



Dati intervento

Superficie complessiva area:
mq 77.200 ca.

Superficie utile commerciale:
mq 29.500 ca.

Superficie comparti:

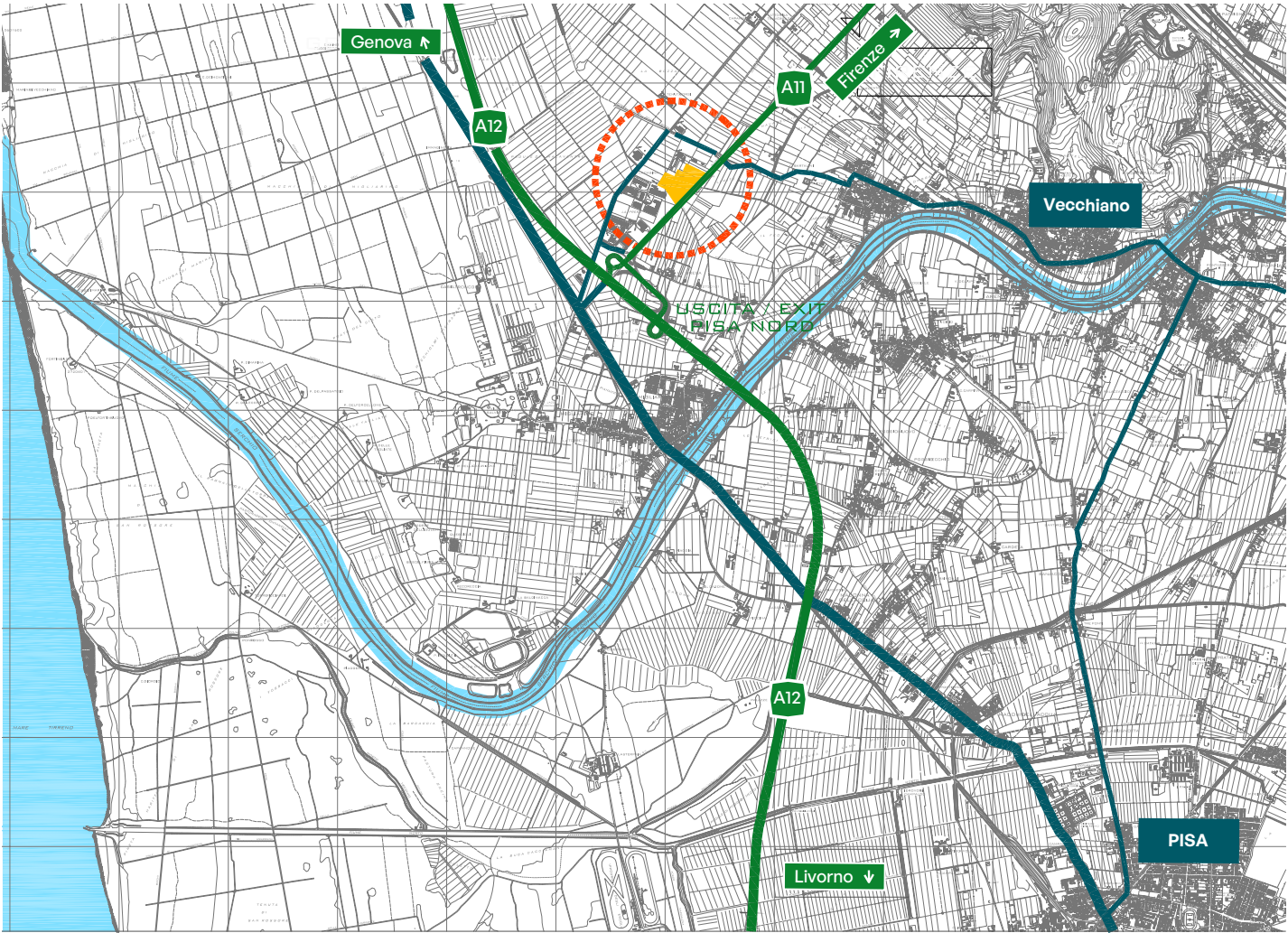
comparto 10	mq 6.485
comparto 11	mq 14.412
comparto 12	mq 12.926

Specifiche tecniche



Resistenza al fuoco	REI 120
Illuminazione	LED
Antincendio	SPRINKLER
Parcheggi	AUTO





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it